

Projekt

z dnia 25 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art.13, art. 15 i art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2011r. Nr 354 poz. 6211) § 6a otrzymuje brzmienie:

" § 6a.

1. Gmina Łęka Opatowska może nabyć nieodpłatnie grunty stanowiące drogi wewnętrzne w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, położone wyłącznie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które w planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy nie są przeznaczone pod przebieg dróg publicznych gminnych.
2. Nabycie gruntów stanowiących drogi wewnętrzne na własność Gminy Łęka Opatowska nastąpi nieodpłatnie - na podstawie art. 902¹ kodeksu cywilnego w drodze umowy przekazania.
3. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy Łęka Opatowska może następować w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) złożenia wniosku przez właściciela bądź wszystkich współwłaścicieli nieruchomości;
 - 2) proponowana do przejęcia droga wewnętrzna jest wyodrębniona geodezyjnie, a jej podział został ujawniony w księdze wieczystej;
 - 3) proponowana do przejęcia droga wewnętrzna posiada połączenie z drogą publiczną;
 - 4) proponowana do przejęcia droga wewnętrzna musi posiadać uregulowany aktualny stan prawny i ma być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich;
 - 5) proponowana droga wewnętrzna musi stanowić dojazd do co najmniej 3 budynków mieszkalnych, wyjątek stanowią drogi, przy których położona jest mniejsza liczba działek;
 - 6) szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 10 m;
 - 7) dopuszcza się przejęcie drogi wewnętrznej o pasie drogowym mniejszym niż 10 m, ale nie mniejszym niż 6 m z przeznaczeniem na ciąg pieszo-jezdny;
 - 8) warunkiem przejęcia nieutwardzonej drogi wewnętrznej wraz z wybudowaną infrastrukturą techniczną (sieć wodociągowa) jest przekazanie infrastruktury w drodze darowizny wraz z jej dokumentacją budowlaną;
 - 9) koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy przekazania poniesione zostaną przez przekazujących drogę na rzecz Gminy Łęka Opatowska.
4. Na zasadach określonych w ust. 3 mogą być nabywane grunty niezbędne do poszerzenia pasa drogowego drogi zaliczonej do kategorii dróg publicznych gminnych;

5. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych potrzebami Gminy Łęka Opatowska, warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu, mogą być przejęte drogi wewnętrzne niespełniające jednego lub kilku warunków określonych w ust. 3, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Gminy Łęka Opatowska.
6. Wniosek o przejęcie dróg określonych w ust. 1 każdorazowo opiniuje Komisja Gospodarcza Rady Gminy Łęka Opatowska. Złożenie wniosku nie rodzi obowiązku jej przejęcia.
7. Przejęcie drogi wewnętrznej nie będzie prowadzić do powstania zobowiązania Gminy Łęka Opatowska do jej utwardzenia.
8. Uzbrojenie przejętych dróg wewnętrznych będzie wykonane zgodnie z możliwościami i planami finansowymi Gminy Łęka Opatowska".

§ 2. Traci moc uchwała numer XVI/95/2019 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 września 2019r. w sprawie zmiany uchwały NrXIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

W związku z licznymi wnioskami o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Łęka Opatowska dróg wewnętrznych, wydzielanych do obsługi działek budowlanych z terenów stanowiących własność osób fizycznych oraz zgłoszonych uwag dotyczących obowiązującej procedury proponuje się podjęcie uchwały zmieniającej zasady nieodpłatnego przejmowania przedmiotowych dróg. Wniosek taki postawiła Rada Gminy Łęka Opatowska.

Właściciele dokonują geodezyjnego podziału nieruchomości, w wyniku którego wyodrębnia się kilka lub kilkanaście działek budowlanych wraz z drogą wewnętrzną służącą do ich obsługi, a następnie działki przewidziane pod zabudowę zbywają. Projekt uchwały zmienia warunki jakie ww. działki drogowe muszą spełnić, aby nastąpiło ich nabycie przez gminę.

Należy nadmienić, że gmina nie ma obowiązku przejmowania działek gruntu wydzielonych przez ich właścicieli z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska ustalone zostały w uchwale Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011 r. oraz w uchwale Nr XVI/95/2019 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 września 2019 r. wobec powyższego wnosi się o zmianę tej uchwały w zakresie dotyczącym zasad przejmowania dróg wewnętrznych.